Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Glömsta 2:56, belägen i Huddinge kommun, och Bonava Sverige AB Org.nr 556726-4121, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheterna Glömsta 2:58, belägna i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Glömsta 2:58 skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) av fastigheten Glömsta 2:56. Markområdet är markerat med blått på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark
Som ersättning för Markområdet skall fastighetsägaren erlägga en ersättning om 1 610 000 (ENMILJONSEXHUNDRATIOTUSEN) till kommunen.

Ersättningen ska indexeras med konsumentprisindex (totalindex) från augusti 2026 fram till dagen för ersättningsbeslutet enligt fastighetsbildningen. Ersättningen ska dock lägst uppgå till det belopp som anges i stycket ovan.

Ersättning för Markområdet skall erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft mot faktura.

Ränta
Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av kommunen.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdet ska ske 6 månader efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot kommunen på grund av Markområdets skick. Vad gäller markföroreningar gäller det som parterna avtalat om i *§ 2.1.5 Markföroreningar*, i Exploateringsavtal (dnr KS-2026/987).

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten Glömsta 2:58 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge, Datum:	Ort Datum:
För Huddinge kommun	För Bonava Sverige AB
Ägare till fastigheten Glömsta 2:56	Ägare till fastigheten Glömsta 2:58
…….	…….
(namn)	(namn)
…….	…….
(namn)	(namn)

Bilaga 1

